

**7. CPE.17.21. DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas – Proposta de Aprovação de Prorrogação do Prazo de Execução da Empreitada**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal proposta de aprovação da prorrogação de prazo da empreitada, pelo período de 106 dias, prevendo o término da mesma até 13/09/2024. Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

**Requerente:** Edivalor – Construção e Obras Públicas, S.A.

**Empreitada:** CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas

**Prazo:** 18 + 05 + 02 + 1,5 meses

**Valor do Contrato:** 1.673.766,59€ (um milhão, seiscentos e setenta e três mil, setecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e nove cêntimos)

**Consignação:** 17/03/2022

**Aprovação P.S.S.:** 16/03/2022

**Data prevista para a conclusão dos trabalhos:** 31/05/2024

**Informação:** 01 de 08/04/2024

**Assunto:** Resposta ao Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução - CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas

**Registo de entrada do pedido:** E/23192/2024 de 04/04/2024

#### 1. Informação:

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução, da empreitada em assunto, e que a entidade executante, apresentou através do doc. de entrada n.º E/23192/2024 de 04/04/2024, sou a informar o seguinte:

O **Empreiteiro**, solicitou um Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução da Empreitada, apresentando a seguinte argumentação (transcrito) como suporte para o pedido:

*“Ex.mos Senhores,*

*Serve o presente para solicitar a V. Exas., a título gracioso, a PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO por 106 dias da empreitada designada por CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas, pelos seguintes motivos:*

*- Instabilidade/demora na entrega de materiais/matérias-primas necessários à execução da empreitada resultante de constrangimentos na cadeia de abastecimento dos nossos fornecedores, muito associado à instabilidade dos mercados internacionais e a consequente disrupção no comércio global (como, por exemplo, derivado do condicionamento do transporte marítimo via o Canal Suez). Tais constrangimentos repercutiram-se de forma agravada*

*na execução das estruturas metálicas, com as consequentes dificuldades que se vieram a sentir pelo nosso subempreiteiro no fornecimento, fabrico e montagem da estrutura metálica;*

*- Graves dificuldades no acesso à mão-de-obra especializada, decorrente da sua escassez e/ou indisponibilidade no mercado de trabalho;*

*- Constrangimentos fortes verificados na execução dos trabalhos causados por condições climáticas adversas, designadamente chuvas intensas e ventos fortes, registados aquando da realização das fundações e montagem de estruturas metálicas, tendo, nesses períodos, impossibilitado a realização de qualquer tarefa, dadas as más condições do terreno originadas pelas chuvas e a impossibilidade de utilização da grua por motivos de segurança.*

*Pelo motivo exposto, solicitamos a V. Exas. a aceitação deste pedido de prorrogação de prazo de execução por 106 dias (até 13/09/2024) a título gracioso, ficando a aguardar despacho favorável.”*

## **2. Análise da pretensão:**

No decorrer da Execução dos trabalhos tem-se verificado algumas incompatibilidades do projeto que deram origem a trabalhos complementares na Empreitada, que dada a sua natureza já deram lugar a prorrogação de prazo, de 02 e 1,5 meses respectivamente.

### **A título de informação, as datas chave desta Obra são:**

O Contrato de Empreitada foi celebrado em: **05 / 11 / 2021**;-----

Prazo de Execução da Empreitada: **18 (dezoito) meses**;-----

Data da Consignação: **17 / 03 / 2022** [1º termino de execução da Empreitada previsto: **14 / 09 / 2023**];-

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: **16 / 03 / 2022**;-----

Auto de Suspensão da Obra - Processo Cautelar Proc. Nº: 580/22.0BEBRG de **23 / 03 / 2022 a 25 / 08 / 2022: 5 (cinco meses)** [2º termino de execução da Empreitada previsto: **17 / 02 / 2024**];-----

Prazo de execução 1º Adicional (aprovado – contrato celebrado em 14/03/2023): **02 (dois) meses** [termino de execução da Empreitada previsto: **18 / 04 / 2024**];-----

Prazo de execução 2º Adicional (proposto): **1,5 (um mês e meio)** [termino de execução da Empreitada previsto: **31 / 05 / 2024**];-----

Prazo de execução final da Empreitada (incluindo prorrogações): **18 (dezoito) meses + 05 (cinco) meses + 02 (dois) meses + 1,5 (um mês e meio)**;-----

Data prevista de conclusão da Empreitada (incluindo prorrogações): **31 / 05 / 2024**.-----

No que diz respeito às dificuldades e motivos enumerados pelo Empreiteiro, há uma percepção destas dificuldades.

A resposta dos fornecedores, constata-se, é muitas vezes vaga e pouco expedita relativamente a respostas acerca do que consideram que sai do seu nível standard de utilização – dando respostas, por vezes muito demoradas, mesmo a produtos que estariam, em teoria, disponíveis nos seus catálogos e stocks.

Quanto à falta de mão de obra qualificada, essa é outra realidade com que de momento o sector se depara. Para um nível de acabamento e de pormenor que sai da mediania há por vezes muita dificuldade na obtenção dos resultados pretendidos, levando a que muitos trabalhos tenham que ser executados mais que uma vez.

Relativamente às condições meteorológicas, de facto ocorreram, a partir do dia 13 de outubro de 2023, períodos de chuva ou aguaceiros todos os dias, ao longo de 5 semanas, que foram por vezes fortes criando condições adversas para o normal andamento dos trabalhos. Após esse período, a partir de 17 de novembro de 2023, choveu ao longo de mais 14 dias, alternados (até dia 27/12/2023), período onde estava prevista a execução de Estrutura Metálica.

Com valores de precipitação elevados, acima do normal, e com os solos totalmente saturados, os trabalhos de Execução de Fundações, foram bastante condicionados, assim como os trabalhos de execução de Estrutura Metálica.

### **3. Conclusão**

De facto, o estado do tempo não permitiu a execução de trabalhos no exterior com um ritmo como seria expectável, comprometendo os prazos de Execução da Obra.

Pelos motivos apontados, não sendo estes da responsabilidade do Dono da Obra e considerando que o Empreiteiro não tinha condições, nos períodos de tempo apontados, de realizar os trabalhos no exterior de forma minimamente satisfatória, sou de parecer que o Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução por um período de 106 dias (até 13/09/2024), possui fundamento válido, sendo da responsabilidade da Entidade Executante as despesas relativas ao Estaleiro.

O termo da Empreitada, se este Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução for deferido na íntegra, está previsto para dia **13/09/2024**.

Perante o acima exposto, **propõe-se que este Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução, com a duração de 106 dias, seja concedido** sem lugar à aplicação de sanções pecuniárias, de forma a que estas não constituam uma dificuldade adicional ao objectivo primordial, a obtenção do resultado contratual e sem direito a reequilíbrio financeiro, considerando que as causas dos atrasos verificados não são da responsabilidade de nenhuma das partes.

Deverá ainda o Empreiteiro submeter à nossa apreciação um novo Plano de Trabalhos devidamente adaptado ao prazo de prorrogação que lhe possa ser concedido.